

売地

伊勢崎市新栄町

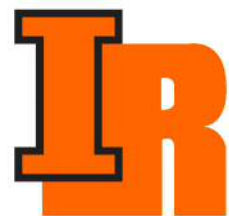
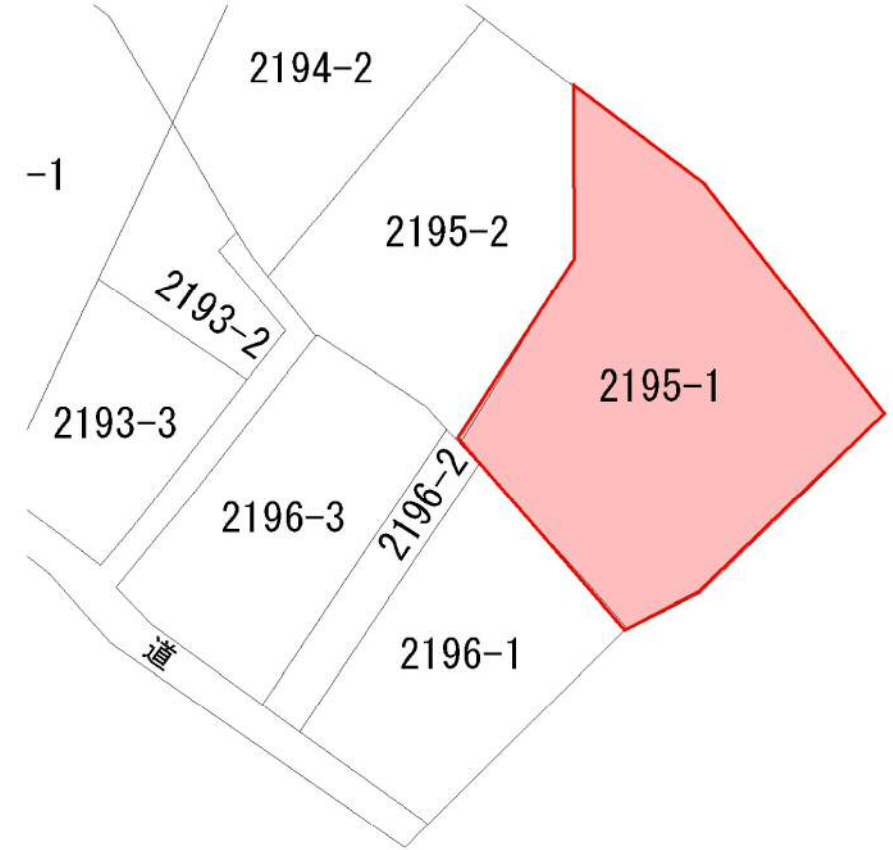
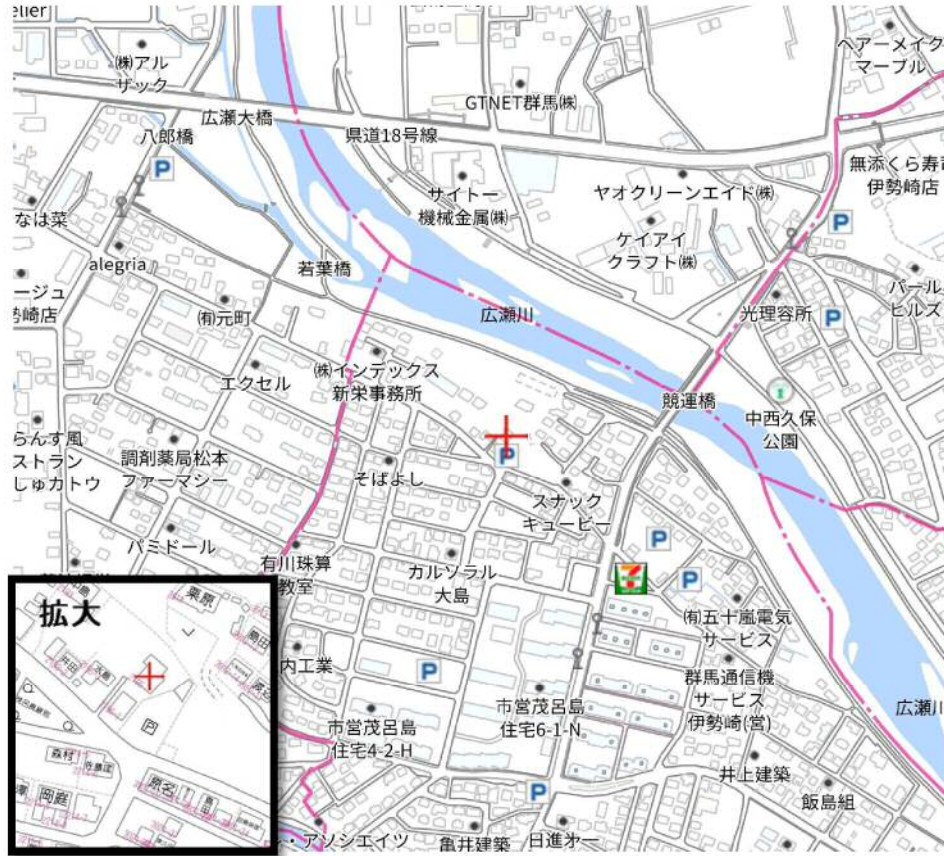
250万円

土地	面積	392.56㎡(118.74坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	接道なし

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	無(公共下水地域)
	ガス	無(都市ガス地域)
	学校区	広瀬小学校/第二中学校
	引渡し	応談

※上物あり(解体更地引渡し応談)
 その場合金額が変動する可能性があります
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010543 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和6年12月5日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市新栄町
地番：2195番1
地目：宅地
地積：392.56 m² (118.74 坪)
地勢：平坦

取引希望金額：250万円 坪単価 2.1万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種中高層住居専用地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約2.2km

高速道：北関東自動車道 伊勢崎IC 約7.0km

学校区：広瀬小学校 約800m 第二中学校 約2.2km

商業施設：ベイシア 約600m ベルク 約1.1km ドンキホーテ 約1.2km

道路：接道なし ●建築をする場合、要協議

電気：東京電力

水道：南西側道路本管φ150より敷地へφ13で引込み メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし（南西側道路本管φ200）

雨水：南西側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：都市ガス地域 引込みなし（南西側道路本管φ75）

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

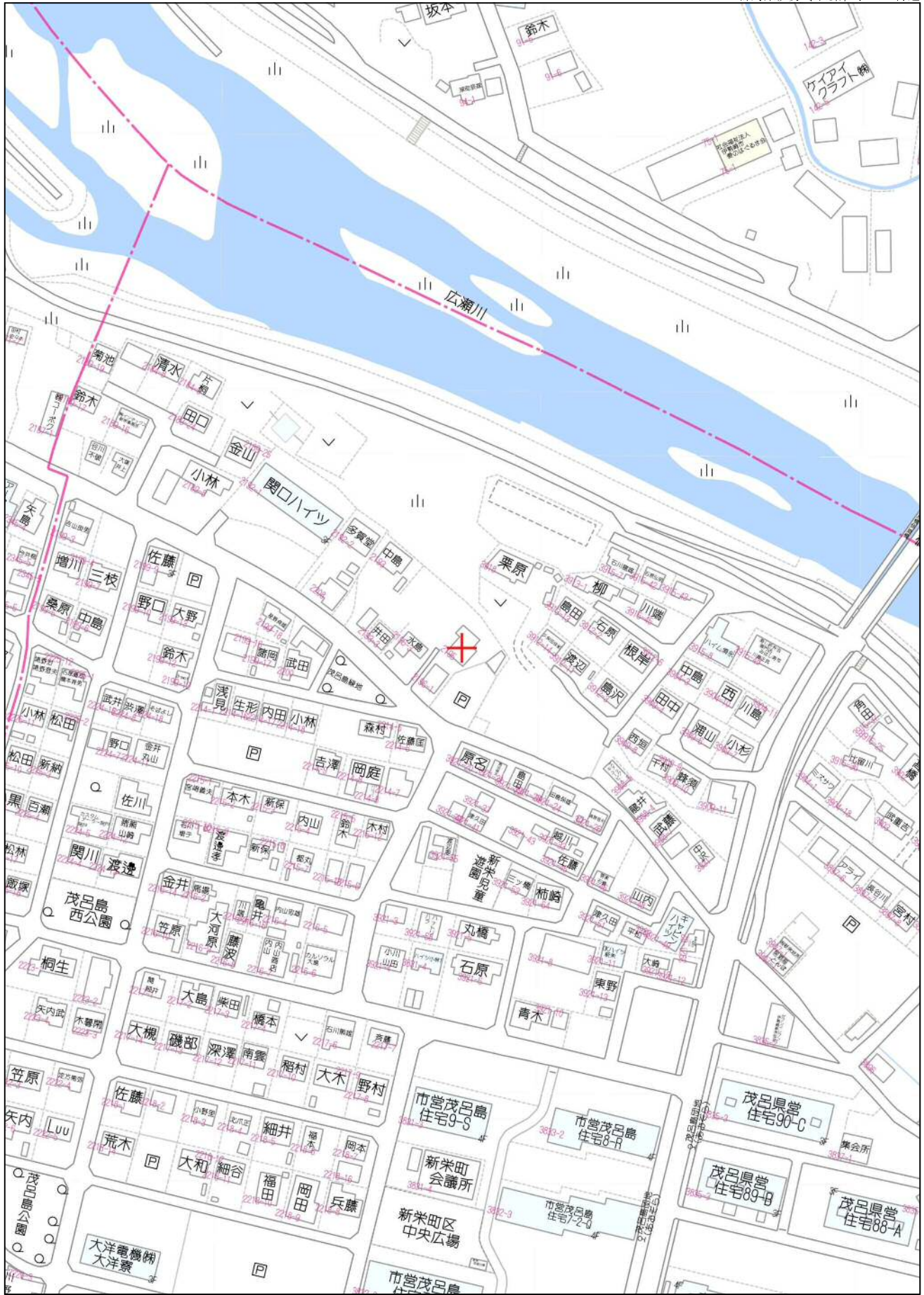
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮ください



禁無断複写複製

株式会社アイアール

221150667-20230127114902